LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

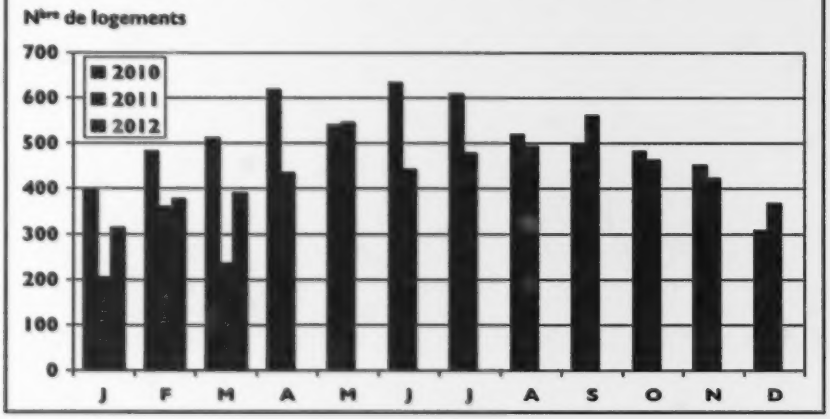
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en mars

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre d'habitations mises en chantier est monté de 713, en mars 2011, à 1 030, au même mois cette année. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, ce nombre s'est accru de 26 % pour s'établir à 773 en mars 2012. En périphérie, les gains ont été encore plus prononcés, les constructeurs ayant commencé 257 unités, soit plus du double que les 98 signalées en mars 2011. Au premier trimestre, 2 205 habitations ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 1 565 à pareille période l'an dernier.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

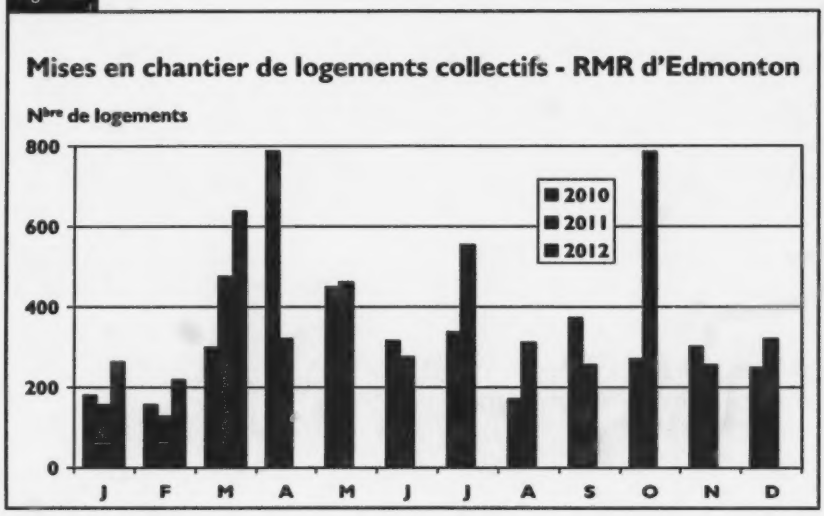
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

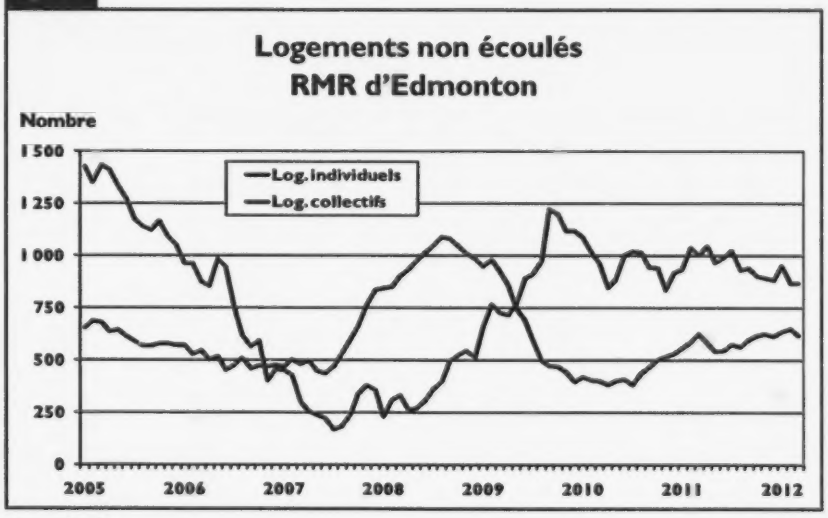
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 236 unités en mars 2011 et de 391 autres au même mois cette année, ce qui représente une progression de 66 %. Dans les limites de la ville d'Edmonton, on a relevé 238 mises en chantier d'habitations, soit 51 % de plus que le total équivalent de 2011. Entre le 1er janvier et le 31 mars 2012, 1 083 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR, ou 35 % de plus qu'un an plus tôt.

En mars, comme durant les huit mois précédents, le nombre de maisons individuelles achevées a été inférieur au niveau correspondant de 2011 : il est passé de 463, en 2011, à 389, en 2012, ce qui représente une baisse de 16 %. Quant au nombre de maisons individuelles en construction, il a progressé de 9 % d'une année sur l'autre; les achèvements devraient donc reprendre de la vigueur plus tard cette année. Toujours en mars, 420 maisons individuelles ont été écoulées, soit seulement cinq de moins que les 425 relevées à la même période en 2011. Puisqu'il y a eu plus de logements individuels écoulés que de logements individuels achevés en mars, les stocks (qui englobent aussi les maisons témoins) se sont chiffrés à 619 unités, alors qu'ils s'élevaient à 650 en février. Ce résultat est en outre inférieur (-6 unités) à celui de mars 2011. C'est la première fois depuis septembre 2010 que les stocks accusent un repli d'une année sur l'autre.

Au troisième mois de 2012, les prix des habitations neuves ont peu fluctué dans la RMR d'Edmonton. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a reculé d'à peine 0,6 %, puisqu'il est descendu de 506 520 $, en mars 2011, à 503 502 $, à pareil mois cette année. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada révèle une tendance semblable en février. Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs sont demeurés plutôt stables, puisqu'ils n'ont augmenté que de 0,1 % d'une année sur l'autre.

Dans le segment des collectifs – jumelés, maisons en rangée et appartements – le nombre de logements mis en chantier s'est accru de 34 % pour se fixer à 639 en mars. Une hausse a été enregistrée dans toutes les catégories de collectifs, mais elle a été particulièrement marquée dans les maisons en rangée. Dans cette catégorie, 66 unités ont été commencées en mars, contre quatre seulement au même mois en 2011. La construction de logements locatifs, surtout dans le secteur sud, a également contribué à l'augmentation.

Figure 3



Source : SCHL

La majeure partie des habitations de ce type commencées en mars, soit 535, se trouve dans la ville d'Edmonton proprement dite. Le cumul annuel des logements collectifs mis en chantier dans la RMR a grimpé de 47 % et s'est élevé à 1 122.

Le nombre de logements collectifs achevés a bondi de 131 % en mars : de 180 en 2011, il est monté à 415 en 2012. Au premier trimestre, ce nombre a augmenté de 11 % d'une année sur l'autre. Tout comme en février, les stocks de collectifs ont régressé par rapport à leur niveau correspondant de 2011. À la fin mars, 893 unités étaient achevées et inoccupées; on en avait relevé 1 002 à pareille époque en 2011. Le total des logements collectifs en construction est quant à lui monté de 4 790 à 5 800 durant la période.

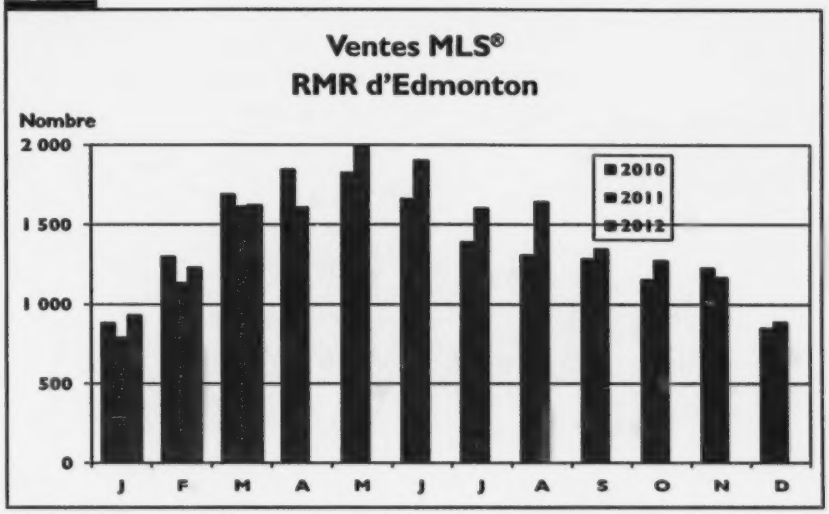
Sur le marché du neuf de l'agglomération d'Edmonton, l'offre totale – qui englobe tant les logements non écoulés que ceux en construction – s'est chiffrée à 10 549 unités en mars, ce qui représente une hausse de 12 % par rapport aux 9 422 dénombrées au même mois en 2011.

Marché de la revente

Progression des ventes de propriétés résidentielles

Au premier trimestre de 2012, le rythme des ventes de propriétés résidentielles s'est accéléré. Dans la région d'Edmonton, les ventes MLS® ont en effet augmenté de 7 % : 3 783 logements ont changé de mains au premier trimestre, comparativement à 3 537 à pareille période l'an dernier. Une hausse d'une année sur l'autre a été observée à chacun des trois premiers mois de l'année, la plus forte (17 %) ayant été enregistrée en janvier.

Figure 4



Source : RAE

Dans la région d'Edmonton, les nouvelles inscriptions MLS® ont progressé de 6,4 %. Au premier trimestre, on en a relevé 8 311 en 2012, contre 7 809 en 2011. En moyenne, les inscriptions courantes se sont chiffrées à 6 203 durant les trois premiers mois de l'année; il s'agit d'un léger repli en regard des 6 336 signalées un an plus tôt. Comme les ventes augmentent et que les inscriptions courantes diminuent, le rapport ventes-inscriptions courantes est monté à 19,4 % en moyenne au premier trimestre, ce qui a rapproché le marché de la revente de son point d'équilibre.

La concurrence s'étant accentuée sur le marché, le prix de vente MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté. Il s'est effectivement alourdi de 3,2 %, passant de 319 314 $ au premier trimestre de 2011 à 329 382 $ à la période correspondante de 2012. Il s'agit de la troisième hausse trimestrielle d'une année sur l'autre consécutive enregistrée dans la région d'Edmonton.

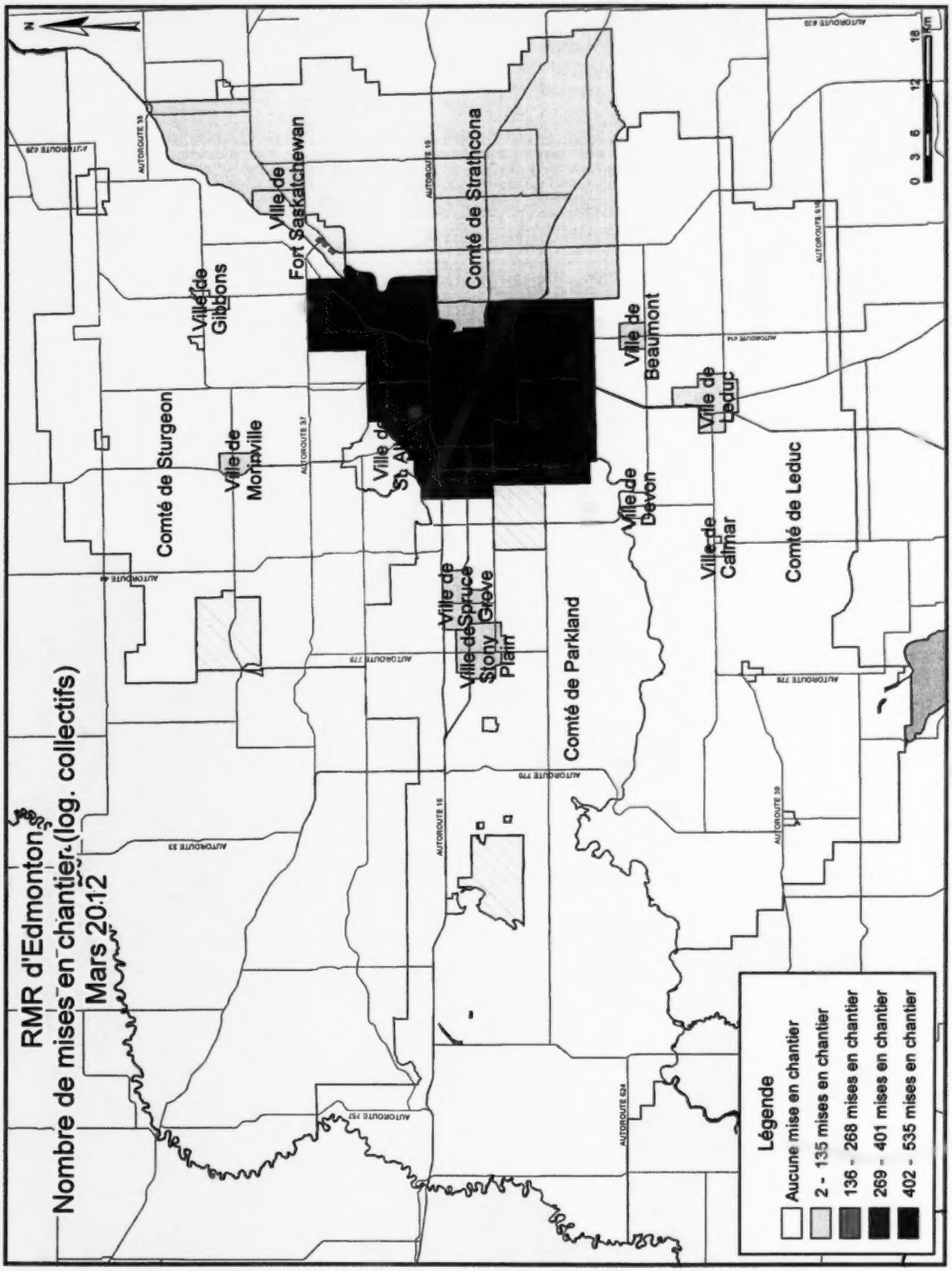
Économie

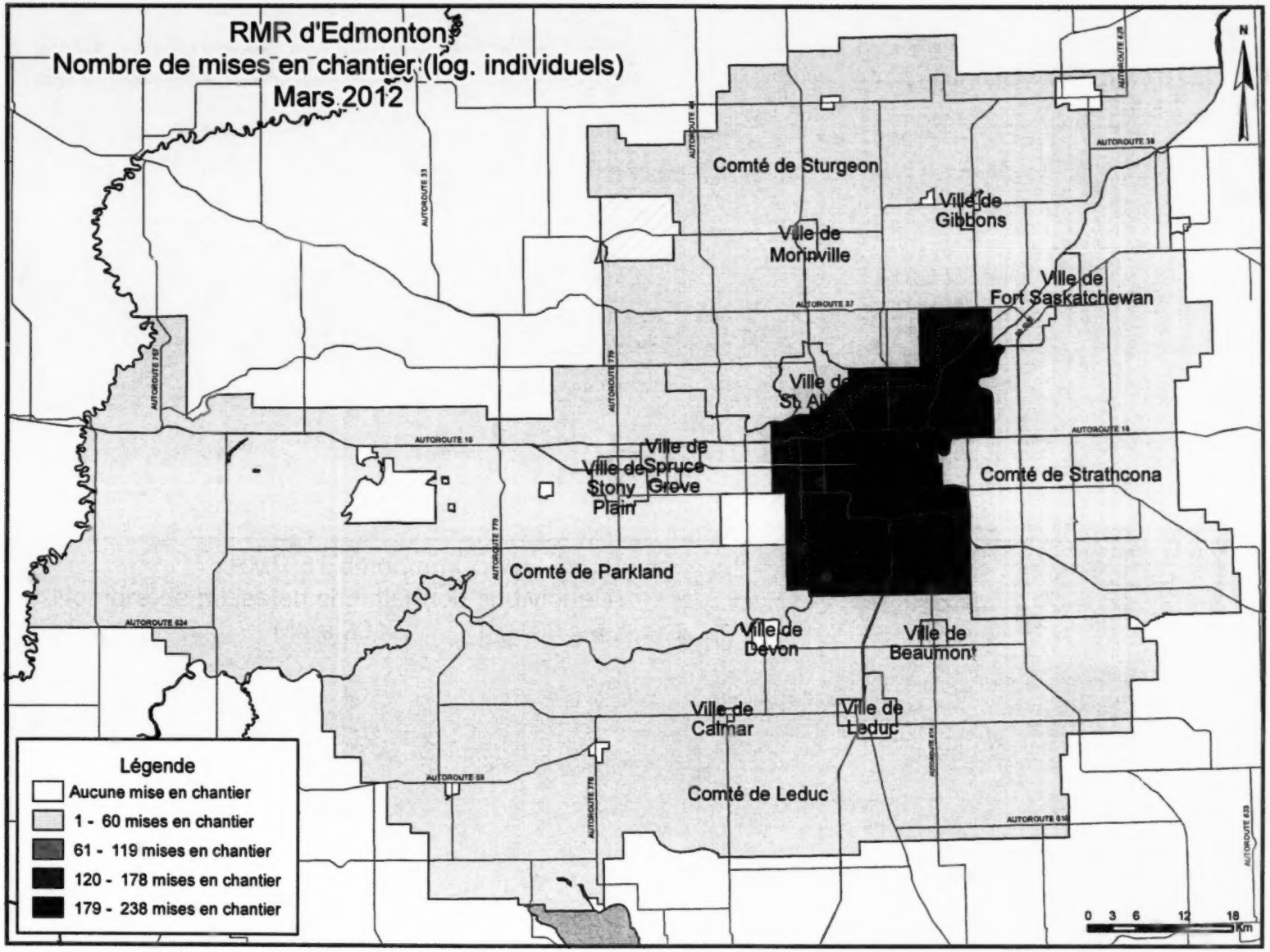
Repli sur le marché du travail

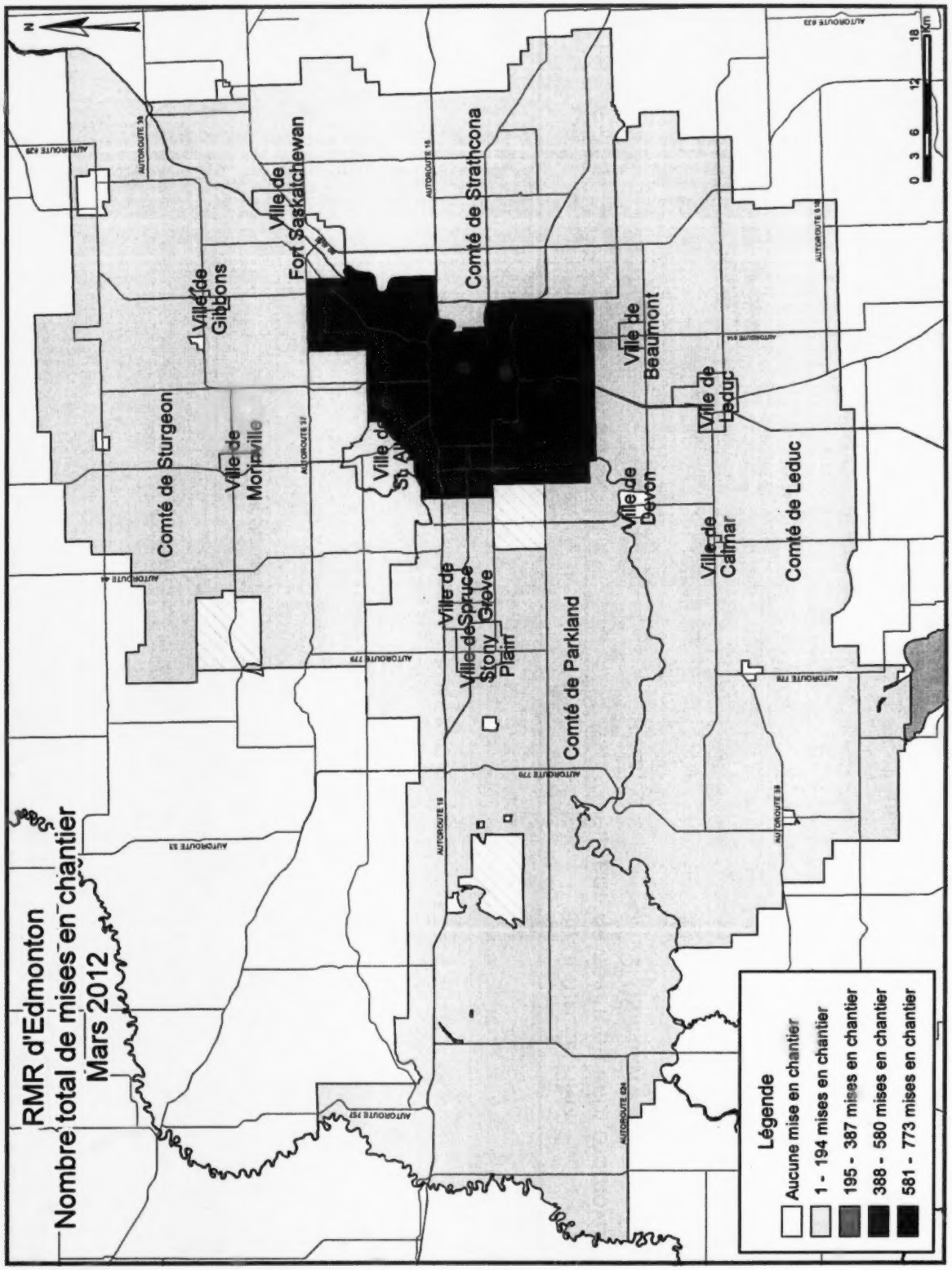
Après avoir augmenté de 5,9 % en 2011, l'emploi dans la RMR d'Edmonton a diminué au premier trimestre de 2012. Après correction des variations saisonnières, il s'est chiffré à 668 300 au premier trimestre de 2012, alors qu'il élevait à 681 500 au dernier trimestre de 2011, ce qui correspond à une perte nette de 13 200 postes. En revanche, la situation de l'emploi était meilleure au premier trimestre de 2012 qu'elle ne l'était à pareille période en 2011. Par ailleurs, le taux de chômage désaisonnalisé s'est établi en moyenne à 5,7 % durant les trois premiers mois de 2012, en hausse par rapport au niveau de 4,9 % observé au trimestre précédent. Les conditions sur le marché du travail d'Edmonton demeurent bonnes malgré tout et devraient continuer de soutenir la demande de logements. Les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne indiquent que celle-ci est demeurée

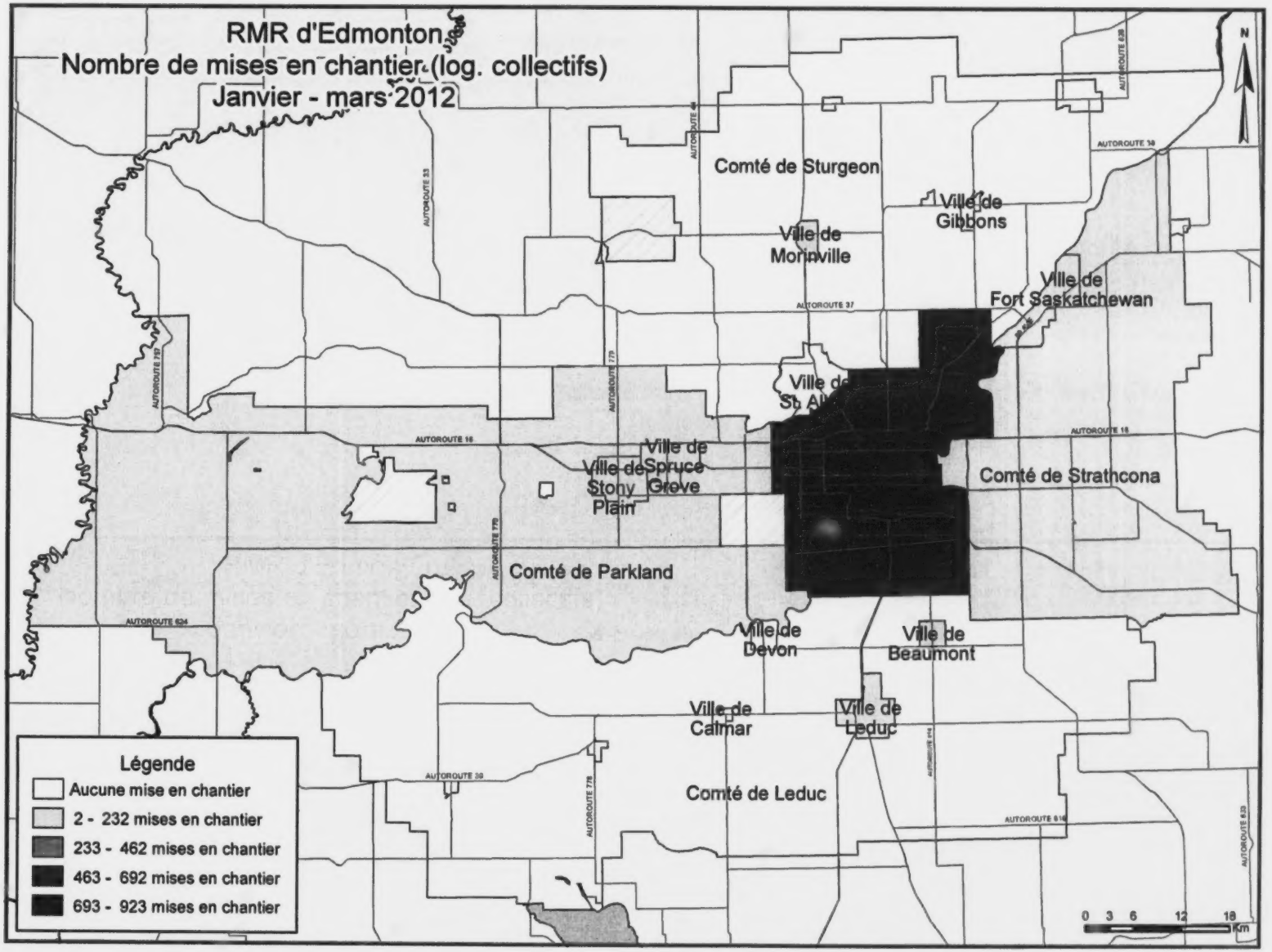
stable dans la RMR au cours des trois premiers mois de 2012 et qu'elle a progressé de 3 % d'une année sur l'autre.

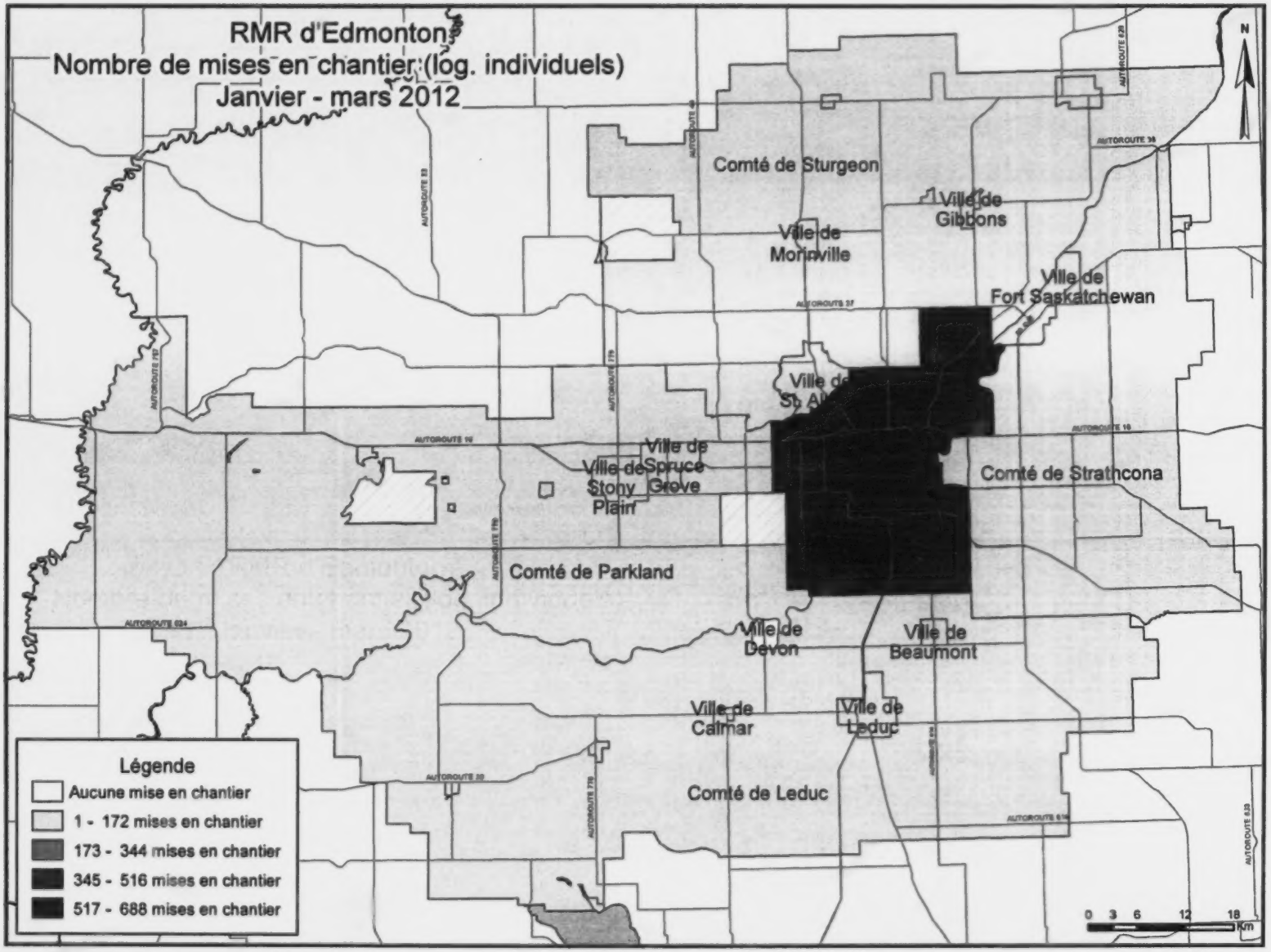
En Alberta, le dynamisme du marché du travail a attiré un nombre accru de migrants l'an dernier. Au dernier trimestre de 2011, la province a gagné 12 307 personnes, selon les estimations de Statistique Canada. Par comparaison, le bilan migratoire se chiffrait à 278 seulement à pareille période en 2010. Pour le volet international, on a déterminé que le solde migratoire de la province s'élevait à 6 192, alors qu'il était de 4 562 à la même époque un an plus tôt. Pour ce qui est des mouvements interprovinciaux, l'Alberta a accueilli 6 010 personnes de plus qu'elle en a perdues durant les trois derniers mois de 2011; ce résultat est supérieur au bilan net de 2 510 personnes obtenu au trimestre correspondant de l'année précédente et il est le plus haut enregistré depuis le deuxième trimestre de 2008. Dans la catégorie des résidents non permanents, qui englobe les travailleurs étrangers temporaires, le solde est demeuré positif pour un troisième trimestre d'affilée. En 2010, l'Alberta a accusé des pertes nettes dans cette catégorie, mais l'amélioration de la conjoncture sur le marché de l'emploi a renversé la tendance au deuxième trimestre de 2011.

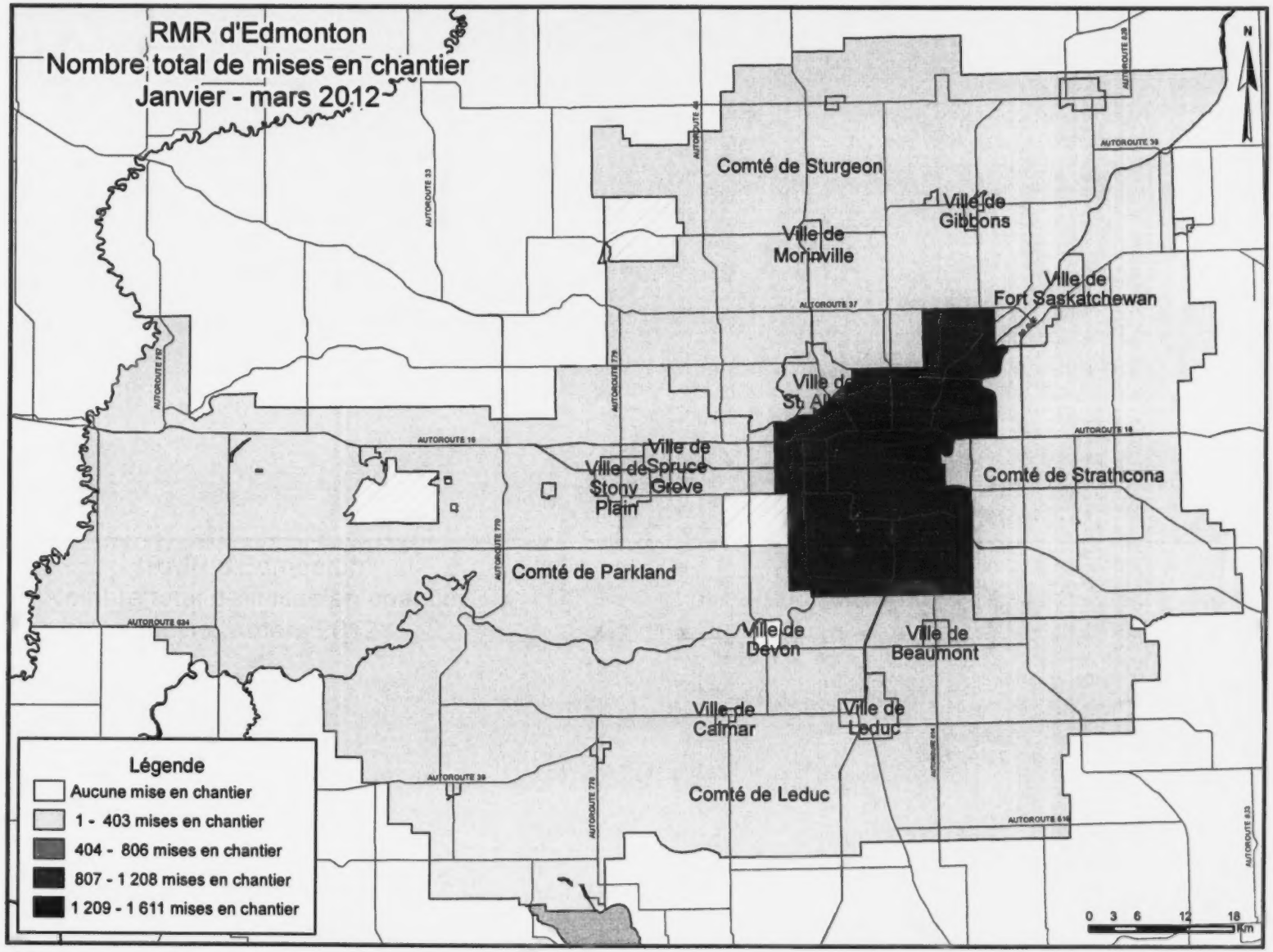

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 135 mises en chantier
136 - 268 mises en chantier
269 - 401 mises en chantier
402 - 535 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 814
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
179 - 238 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 194 mises en chantier
195 - 387 mises en chantier
388 - 580 mises en chantier
581 - 773 mises en chantier
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 30
AUTOROUTE 524
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 232 mises en chantier
233 - 462 mises en chantier
463 - 692 mises en chantier
693 - 923 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 172 mises en chantier
173 - 344 mises en chantier
345 - 516 mises en chantier
517 - 688 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 634
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 623
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 403 mises en chantier
404 - 806 mises en chantier
807 - 1 208 mises en chantier
1 209 - 1 611 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	391	170	35	0	31	54	4	345	1 030
Mars 2011	236	80	0	0	8	152	0	237	713
Variation en %	65,7	112,5	s.o.	s.o.	**	-64,5	s.o.	45,6	44,5
Cumul 2012	1 081	358	53	2	178	54	4	475	2 205
Cumul 2011	801	204	30	0	38	255	0	237	1 565
Variation en %	35,0	75,5	76,7	s.o.	**	-78,8	s.o.	100,4	40,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	3 242	884	133	11	845	2 846	27	1 074	9 062
Mars 2011	2 985	550	71	11	783	2 758	53	584	7 795
Variation en %	8,6	60,7	87,3	0,0	7,9	3,2	-49,1	83,9	16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	388	118	8	1	25	87	0	177	804
Mars 2011	463	98	4	0	49	0	29	0	643
Variation en %	-16,2	20,4	100,0	s.o.	-49,0	s.o.	-100,0	s.o.	25,0
Cumul 2012	1 212	304	12	2	198	169	8	325	2 230
Cumul 2011	1 476	272	49	1	156	372	32	31	2 389
Variation en %	-17,9	11,8	-75,5	100,0	26,9	-54,6	-75,0	**	-6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	617	122	25	1	185	536	1	25	1 512
Mars 2011	622	102	16	2	176	696	1	12	1 627
Variation en %	-0,8	19,6	56,3	-50,0	5,1	-23,0	0,0	108,3	-7,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	419	131	2	1	32	69	0	106	760
Mars 2011	425	96	9	0	45	18	0	17	610
Variation en %	-1,4	36,5	-77,8	s.o.	-28,9	**	s.o.	**	24,6
Cumul 2012	1 208	303	5	1	164	221	2	179	2 083
Cumul 2011	1 382	254	46	0	141	294	3	30	2 150
Variation en %	-12,6	19,3	-89,1	s.o.	16,3	-24,8	-33,3	**	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2012	238	130	31	0	17	8	4	345	773
Mars 2011	158	62	0	0	6	152	0	237	615
Beaumont Town									
Mars 2012	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2011	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2012	11	6	0	0	2	0	0	0	19
Mars 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (ville)									
Mars 2012	27	12	0	0	0	0	0	0	39
Mars 2011	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Mars 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Mars 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Mars 2012	10	2	4	0	8	0	0	0	24
Mars 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
St. Albert (ville)									
Mars 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mars 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Mars 2012	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Mars 2012	33	4	0	0	4	46	0	0	87
Mars 2011	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Sturgeon (comté)									
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Mars 2012	391	170	35	0	31	54	4	345	1 030
Mars 2011	236	80	0	0	8	152	0	237	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2012	1 851	632	102	10	643	2 515	19	775	6 547
Mars 2011	1 576	372	42	11	613	2 121	37	303	5 075
Beaumont (Town)									
Mars 2012	183	16	0	0	0	0	0	66	265
Mars 2011	138	18	0	0	0	0	0	0	156
Devon (Town)									
Mars 2012	9	2	0	0	5	0	0	0	16
Mars 2011	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2012	129	38	0	1	6	0	0	0	174
Mars 2011	122	34	0	0	13	0	0	223	392
Leduc (ville)									
Mars 2012	177	84	0	0	20	0	4	0	285
Mars 2011	111	34	0	0	6	160	0	24	335
Leduc (comté)									
Mars 2012	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Mars 2011	93	0	0	0	0	0	0	0	93
Morinville (Town)									
Mars 2012	35	0	4	0	23	0	0	0	62
Mars 2011	57	0	8	0	54	0	0	0	119
Parkland (comté)									
Mars 2012	141	4	0	0	0	0	0	0	145
Mars 2011	164	2	0	0	0	0	0	0	166
Spruce Grove (ville)									
Mars 2012	96	44	27	0	36	99	0	103	405
Mars 2011	118	54	17	0	0	99	0	0	288
St. Albert (ville)									
Mars 2012	125	8	0	0	0	0	0	96	229
Mars 2011	112	2	0	0	0	101	0	0	215
Stony Plain (Town)									
Mars 2012	48	20	0	0	36	0	0	0	104
Mars 2011	57	4	4	0	40	141	12	0	258
Strathcona (comté)									
Mars 2012	211	32	0	0	76	232	0	34	585
Mars 2011	266	26	0	0	47	136	0	34	509
Sturgeon (comté)									
Mars 2012	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Mars 2011	117	0	0	0	0	0	0	0	117
Reste de la RMR									
Mars 2012	45	2	0	0	0	0	4	0	51
Mars 2011	49	4	0	0	0	0	4	0	57
Edmonton (RMR)									
Mars 2012	3 242	884	133	11	845	2 846	27	1 074	9 062
Mars 2011	2 985	550	71	11	783	2 758	53	584	7 795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2012	285	84	4	1	10	87	0	50	521
Mars 2011	280	70	0	0	29	0	29	0	408
Beaumont Town									
Mars 2012	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2011	24	4	0	0	4	0	0	0	32
Devon Town									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2012	10	14	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Mars 2012	3	0	0	0	4	0	0	127	134
Mars 2011	53	8	0	0	0	0	0	0	61
Leduc (comté)									
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Mars 2012	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Mars 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Mars 2012	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
St. Albert (ville)									
Mars 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Mars 2012	21	2	0	0	7	0	0	0	30
Mars 2011	19	8	4	0	12	0	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
Mars 2012	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Mars 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Mars 2012	388	118	8	1	25	87	0	177	804
Mars 2011	463	98	4	0	49	0	29	0	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2012	308	74	10	0	74	357	1	0	824
Mars 2011	289	50	7	0	97	514	1	0	958
Beaumont Town									
Mars 2012	27	2	0	0	1	0	0	0	30
Mars 2011	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Devon Town									
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2012	46	13	0	0	15	40	0	4	118
Mars 2011	60	12	3	0	22	51	0	0	148
Leduc (ville)									
Mars 2012	41	7	0	0	9	20	0	21	98
Mars 2011	41	13	0	0	8	20	0	0	82
Leduc (comté)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Mars 2012	18	2	5	0	30	0	0	0	55
Mars 2011	17	0	1	0	12	0	0	0	30
Parkland (comté)									
Mars 2012	14	3	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Mars 2012	38	11	10	1	23	24	0	0	107
Mars 2011	31	15	3	0	3	93	0	0	145
St. Albert (ville)									
Mars 2012	33	0	0	0	0	37	0	0	70
Mars 2011	41	3	0	0	3	0	0	0	47
Stony Plain Town									
Mars 2012	23	3	0	0	7	57	0	0	90
Mars 2011	20	1	0	0	21	0	0	0	42
Strathcona (comté)									
Mars 2012	60	5	0	0	21	0	0	0	86
Mars 2011	74	6	2	2	8	2	0	12	106
Sturgeon (comté)									
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mars 2012	3	2	0	0	4	1	0	0	10
Mars 2011	4	2	0	0	0	16	0	0	22
Edmonton (RMR)									
Mars 2012	617	122	25	1	185	536	1	25	1 512
Mars 2011	622	102	16	2	176	696	1	12	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2012	287	96	1	1	13	69	0	0	467
Mars 2011	250	73	4	0	26	17	0	17	387
Beaumont Town									
Mars 2012	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2011	25	4	0	0	4	0	0	0	33
Devon Town									
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2012	17	12	0	0	1	0	0	0	30
Mars 2011	16	4	3	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Mars 2012	7	0	0	0	2	0	0	106	115
Mars 2011	54	2	0	0	0	0	0	0	56
Leduc (comté)									
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Mars 2012	3	2	1	0	1	0	0	0	7
Mars 2011	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Mars 2012	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Mars 2012	9	10	0	0	2	0	0	0	21
Mars 2011	4	5	0	0	0	0	0	0	9
St. Albert (ville)									
Mars 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mars 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Stony Plain Town									
Mars 2012	5	1	0	0	3	0	0	0	9
Mars 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Mars 2012	28	3	0	0	9	0	0	0	40
Mars 2011	22	8	2	0	10	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Mars 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2011	12	0	0	0	0	1	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Mars 2012	419	131	2	1	32	69	0	106	760
Mars 2011	425	96	9	0	45	18	0	17	610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	238	158	132	64	50	4	353	389	773	615	25,7
Beaumont Town	15	9	8	6	0	0	0	0	23	15	53,3
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	7	8	2	0	0	0	0	19	9	111,1
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	27	6	12	8	0	0	0	0	39	14	178,6
Leduc (comté)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Morinville Town	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Parkland (comté)	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Spruce Grove (ville)	10	6	2	2	12	0	0	0	24	8	200,0
St. Albert (ville)	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Stony Plain Town	10	7	6	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Strathcona (comté)	33	10	4	2	4	0	46	0	87	12	**
Sturgeon (comté)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Edmonton (RMR)	391	236	174	84	66	4	399	389	1 030	713	44,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	688	518	282	174	158	42	483	412	1 611	1 146	40,6
Beaumont Town	26	29	8	6	0	0	0	0	34	35	-2,9
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	37	30	18	6	0	0	0	0	55	36	52,8
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	59	34	28	12	0	0	0	80	87	126	-31,0
Leduc (comté)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Morinville Town	10	22	2	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Parkland (comté)	28	18	2	0	0	0	0	0	30	18	66,7
Spruce Grove (ville)	49	22	18	24	27	0	0	0	94	46	104,3
St. Albert (ville)	38	37	0	0	0	0	0	0	38	37	2,7
Stony Plain Town	33	21	14	0	0	0	0	0	47	21	123,8
Strathcona (comté)	77	35	24	8	12	0	46	0	159	43	**
Sturgeon (comté)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Edmonton (RMR)	1 083	801	396	210	197	42	529	492	2 205	1 545	42,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Edmonton (ville)	46	4	4	0	8	152	345	237
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	46	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	62	4	4	0	54	152	345	237

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	154	42	4	0	8	175	475	237
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	27	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	46	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	193	42	4	0	54	255	475	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Edmonton (ville)	399	220	25	158	349	237	773	615
Beaumont Town	23	15	0	0	0	0	23	15
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	17	9	2	0	0	0	19	9
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	39	14	0	0	0	0	39	14
Leduc (comté)	1	5	0	0	0	0	1	5
Morinville Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Parkland (comté)	15	6	0	0	0	0	15	6
Spruce Grove (ville)	16	8	8	0	0	0	24	8
St. Albert (ville)	20	15	0	0	0	0	20	15
Stony Plain Town	16	7	0	0	0	0	16	7
Strathcona (comté)	37	10	50	2	0	0	87	12
Sturgeon (comté)	4	2	0	0	0	0	4	2
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)	581	316	85	160	349	237	1 030	713

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	982	702	150	207	479	237	1 611	1 146
Beaumont Town	34	35	0	0	0	0	34	35
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	51	36	4	0	0	0	55	36
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	87	46	0	80	0	0	87	126
Leduc (comté)	11	10	0	0	0	0	11	10
Morinville Town	12	22	0	0	0	0	12	22
Parkland (comté)	30	18	0	0	0	0	30	18
Spruce Grove (ville)	82	46	12	0	0	0	94	46
St. Albert (ville)	38	37	0	0	0	0	38	37
Stony Plain Town	47	21	0	0	0	0	47	21
Strathcona (comté)	91	37	68	6	0	0	159	43
Sturgeon (comté)	16	15	0	0	0	0	16	15
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	0	6	8
Edmonton (RMR)	1 479	1 035	234	293	479	237	2 205	1 565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	286	280	94	82	4	46	137	0	521	408	27,7
Beaumont Town	4	24	6	8	0	0	0	0	10	32	-68,8
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Devon Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	10	21	14	2	0	0	0	0	24	23	4,3
Gibbons Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Leduc (ville)	3	53	0	8	4	0	127	0	134	61	119,7
Leduc (comté)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Morinville Town	3	3	2	0	4	0	0	0	9	3	200,0
Parkland (comté)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Spruce Grove (ville)	7	4	10	4	0	0	0	0	17	8	112,5
St. Albert (ville)	14	11	0	2	0	0	0	0	14	13	7,7
Stony Plain Town	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Strathcona (comté)	21	19	4	10	5	14	0	0	30	43	-30,2
Sturgeon (comté)	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Reste de la RMR	4	7	0	0	4	0	0	0	8	7	14,3
Edmonton (RMR)	389	463	130	116	21	69	264	0	804	648	24,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	843	857	264	210	104	132	296	372	1 507	1 571	-4,1
Beaumont Town	22	94	6	20	0	0	0	0	28	114	-75,4
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Devon Town	2	2	0	2	0	0	0	28	2	32	-93,8
Fort Saskatchewan (ville)	38	60	26	12	0	11	71	0	135	83	62,7
Gibbons Town	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Leduc (ville)	22	135	4	14	4	6	127	0	157	155	1,3
Leduc (comté)	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Morinville Town	16	19	4	0	28	3	0	3	48	25	92,0
Parkland (comté)	27	38	2	0	0	0	0	0	29	38	-23,7
Spruce Grove (ville)	33	50	36	28	8	4	0	0	77	82	-6,1
St. Albert (ville)	45	38	0	2	0	0	0	0	45	40	12,5
Stony Plain Town	24	12	4	4	0	12	0	0	28	28	0,0
Strathcona (comté)	79	76	14	22	14	27	0	0	107	125	-14,4
Sturgeon (comté)	29	55	0	0	0	0	0	0	29	55	-47,3
Reste de la RMR	6	18	0	0	4	0	0	0	10	18	-44,4
Edmonton (RMR)	1 214	1 477	360	314	162	195	494	403	2 230	2 389	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Edmonton (ville)	4	17	0	29	87	0	50	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	5	14	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	21	35	0	29	87	0	177	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	100	103	4	29	169	372	127	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	6	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	28	0	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	14	27	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	158	163	4	32	169	372	325	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Edmonton (ville)	373	350	98	29	50	29	521	408
Beaumont Town	10	28	0	4	0	0	10	32
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Devon Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Fort Saskatchewan (ville)	24	23	0	0	0	0	24	23
Gibbons Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Leduc (ville)	3	61	4	0	127	0	134	61
Leduc (comté)	8	4	0	0	0	0	8	4
Morinville Town	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	12	6	0	0	0	0	12	6
Spruce Grove (ville)	17	8	0	0	0	0	17	8
St. Albert (ville)	14	13	0	0	0	0	14	13
Stony Plain Town	3	1	0	4	0	0	3	5
Strathcona (comté)	23	31	7	12	0	0	30	43
Sturgeon (comté)	9	21	0	0	0	0	9	21
Reste de la RMR	4	7	4	0	0	0	8	7
Edmonton (RMR)	514	565	113	49	127	29	804	643

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	1 084	1 077	290	465	133	29	1 507	1 571
Beaumont Town	28	100	0	14	0	0	28	114
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Devon Town	2	4	0	0	0	28	2	32
Fort Saskatchewan (ville)	64	83	0	0	71	0	135	83
Gibbons Town	7	5	0	0	0	0	7	5
Leduc (ville)	26	149	4	6	127	0	157	155
Leduc (comté)	20	15	0	0	0	0	20	15
Morinville Town	22	19	24	0	2	6	48	25
Parkland (comté)	29	38	0	0	0	0	29	38
Spruce Grove (ville)	50	78	27	4	0	0	77	82
St. Albert (ville)	45	40	0	0	0	0	45	40
Stony Plain Town	28	16	0	12	0	0	28	28
Strathcona (comté)	87	97	20	28	0	0	107	125
Sturgeon (comté)	29	55	0	0	0	0	29	55
Reste de la RMR	6	18	4	0	0	0	10	18
Edmonton (RMR)	1 521	1 797	369	529	333	63	2 230	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2012	39	13,7	109	38,4	66	23,2	29	10,2	41	14,4	284	446 150	502 630
Mars 2011	30	12,4	85	35,1	59	24,4	26	10,7	42	17,4	242	457 350	550 710
Cumul 2012	98	12,3	323	40,6	185	23,2	67	8,4	123	15,5	796	441 800	507 585
Cumul 2011	114	14,9	239	31,2	201	26,3	97	12,7	114	14,9	765	461 900	532 055
Beaumont Town													
Mars 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Mars 2011	3	12,0	15	60,0	2	8,0	1	4,0	4	16,0	25	414 000	450 620
Cumul 2012	0	0,0	15	53,6	6	21,4	5	17,9	2	7,1	28	432 259	482 176
Cumul 2011	19	23,2	45	54,9	11	13,4	3	3,7	4	4,9	82	400 000	408 168
Calmar Town													
Mars 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2012	0	0,0	12	70,6	4	23,5	1	5,9	0	0,0	17	405 500	435 818
Mars 2011	0	0,0	10	62,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	399 900	440 925
Cumul 2012	3	6,7	31	68,9	7	15,6	3	6,7	1	2,2	45	410 000	431 298
Cumul 2011	1	2,1	26	55,3	12	25,5	5	10,6	3	6,4	47	435 000	465 077
Gibbons Town													
Mars 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2012	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2011	26	48,1	19	35,2	7	13,0	1	1,9	1	1,9	54	359 209	373 996
Cumul 2012	6	24,0	9	36,0	4	16,0	4	16,0	2	8,0	25	434 000	466 568
Cumul 2011	51	40,2	55	43,3	16	12,6	3	2,4	2	1,6	127	375 900	381 206
Leduc (comté)													
Mars 2012	2	25,0	5	62,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	4	20,0	9	45,0	4	20,0	1	5,0	2	10,0	20	429 390	441 057
Cumul 2011	4	26,7	3	20,0	2	13,3	3	20,0	3	20,0	15	489 000	503 393
Morinville Town													
Mars 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	4	26,7	8	53,3	3	20,0	0	0,0	0	0,0	15	399 900	403 553
Cumul 2011	5	29,4	10	58,8	2	11,8	0	0,0	0	0,0	17	393 100	386 159

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	23,1	1	7,7	0	0,0	0	0,0	9	69,2	13	700 000	681 498
Cumul 2011	1	7,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	7	50,0	14	637 500	690 136
Spruce Grove (ville)													
Mars 2012	2	22,2	3	33,3	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Mars 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	5	14,7	14	41,2	10	29,4	4	11,8	1	2,9	34	440 234	452 421
Cumul 2011	6	15,4	21	53,8	8	20,5	3	7,7	1	2,6	39	415 000	429 755
St. Albert (ville)													
Mars 2012	0	0,0	1	5,3	7	36,8	6	31,6	5	26,3	19	569 900	622 547
Mars 2011	0	0,0	1	10,0	5	50,0	0	0,0	4	40,0	10	501 000	622 460
Cumul 2012	0	0,0	6	13,3	19	42,2	10	22,2	10	22,2	45	539 900	577 162
Cumul 2011	0	0,0	8	22,9	11	31,4	8	22,9	8	22,9	35	532 600	573 206
Stony Plain Town													
Mars 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	4	21,1	12	63,2	2	10,5	0	0,0	1	5,3	19	399 336	397 021
Cumul 2011	5	41,7	4	33,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	382 000	347 305
Strathcona (comté)													
Mars 2012	1	3,7	4	14,8	9	33,3	8	29,6	5	18,5	27	542 000	564 037
Mars 2011	0	0,0	5	23,8	10	47,6	4	19,0	2	9,5	21	475 000	523 143
Cumul 2012	1	1,3	13	16,3	25	31,3	17	21,3	24	30,0	80	552 500	651 856
Cumul 2011	0	0,0	21	28,0	30	40,0	12	16,0	12	16,0	75	485 000	561 960
Sturgeon (comté)													
Mars 2012	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Mars 2011	6	31,6	1	5,3	4	21,1	1	5,3	7	36,8	19	495 000	517 105
Cumul 2012	2	7,7	5	19,2	5	19,2	5	19,2	9	34,6	26	590 000	633 462
Cumul 2011	14	26,4	5	9,4	8	15,1	9	17,0	17	32,1	53	540 000	532 906
Reste de la RMR													
Mars 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2011	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	5	41,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	396 500	377 217
Edmonton (RMR)													
Mars 2012	51	12,8	151	37,8	93	23,3	49	12,3	56	14,0	400	449 850	503 502
Mars 2011	73	17,7	147	35,7	96	23,3	36	8,7	60	14,6	412	439 800	506 520
Cumul 2012	138	11,9	450	38,8	272	23,4	116	10,0	184	15,9	1 160	449 450	512 773
Cumul 2011	231	17,8	445	34,2	310	23,8	144	11,1	171	13,1	1 301	445 900	502 140

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2012						
Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	502 630	550 710	-8,7	507 585	532 055	-4,6
Beaumont Town	--	450 620	s.o.	482 176	408 168	18,1
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	435 818	440 925	-1,2	431 298	465 077	-7,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	--	373 996	s.o.	466 568	381 206	22,4
Leduc (comté)	--	--	s.o.	441 057	503 393	-12,4
Morinville Town	--	--	s.o.	403 553	386 159	4,5
Parkland (comté)	--	--	s.o.	681 498	690 136	-1,3
Spruce Grove (ville)	--	--	s.o.	452 421	429 755	5,3
St. Albert (ville)	622 547	622 460	0,0	577 162	573 206	0,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	397 021	347 305	14,3
Strathcona (comté)	564 037	523 143	7,8	651 856	561 960	16,0
Sturgeon (comté)	--	517 105	s.o.	633 462	532 906	18,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	377 217	s.o.
Edmonton (RMR)	503 502	506 520	-0,6	512 773	502 140	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 497	3 304	2 715	55,1	335 579	2,8	331 723
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	2,6	
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	Cumul 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	2,6	
	Cumul 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24		127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64173_2012_M04